



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA GUNJA

KLASA: 406-04/23-01/2
URBROJ: 2196-14-03-1-1
Gunja, 03.07.2023.

IZVJEŠĆE

O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNJA ZA 2022. GODINU

1. UVOD

Općina Gunja izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gunja za 2022. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2022. godinu). Ovo Izvješće obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2022. godine.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom prati strukturu svih poglavlja Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gunja za 2022.g., utvrđenih Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIH PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE GUNJA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gunja za 2022. godinu donesen je 10. rujna 2021. godine.

Na mrežnoj stranici Općine Gunja objavljena je *Evidencija imovine* koja se stalno ažurira, čime se ostvaruje internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju općinskom imovinom.

Redovno se ažurirao i *Registar imovine Općine Gunja* u okviru kojeg je i *Registar komunalne infrastrukture*.

Nekretnine u vlasništvu Općine Gunja sada su unesene i u *Središnji registar državne imovine*.

Središnji registar državne imovine predstavlja sveobuhvatnu i cjelovitu, metodološki standardiziranu i kontinuirano ažuriranu evidenciju državne imovine.

Pod pojmom državne imovine podrazumijeva se sva nefinancijska i financijska imovina države, i to:

- imovina u vlasništvu Republike Hrvatske
- imovina jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave
- imovina trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave
- imovina ustanova kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave

- imovina ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave i
- imovina pravnih osoba s javnim ovlastima te pojavni oblici državne imovine koji su tim pravnim osobama na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dani na upravljanje i/ili korištenje, bez obzira na visinu vlasničkih udjela.

Općina Gunja u svom vlasništvu ima 3 (tri) trgovačka društva. Uloga Općine Gunja je da pomogne trgovačkim društvima u svom vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Gunja. Općina Gunja na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanih članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom vlasništvu. Na mrežnoj stranici Općine Gunja i u navedenom Registru imovine postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje, izvješća i odluke koje objavljuju na svojim mrežnim stranicama.

Akti Općine Gunja doneseni u 2022. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni vjesnik Općine Gunja«, broj 04/22;

- ODLUKA o donošenju Izmjena i dopuna programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za općinu Gunja.

»Službeni vjesnik Općine Gunja«, broj 05/22;

- ODLUKA o usvajanju Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području općine Gunja + PROGRAM MJERA ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU OPĆINE GUNJA,
- ODLUKA o III. izmjeni Odluke o osnivanju Poslovne zone „Velebit“,
- ODLUKA o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste.

»Službeni vjesnik Općine Gunja«, broj 06/22;

- ZAKLJUČAK o utvrđivanju konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gunja,
- Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gunja

»Službeni vjesnik Općine Gunja«, broj 07/22;

- ODLUKA o pojedinačnim vrijednostima posuđa i drugog sitnog inventara i opreme Društvenog doma u Gunji.

»Službeni vjesnik Općine Gunja«, broj 08/22;

- ODLUKA o izmjeni Odluke o korištenju sale Društvenog doma u Gunji (za aktivnosti profitnog karaktera),
- ZAKLJUČAK o isplati financijske potpore.

»Službeni vjesnik Općine Gunja«, broj 09/22;

- PRAVILNIK o mjerilima i načinu korištenja nenamjenskih donacija i vlastitih prihoda proračunskih korisnika općine Gunja,

- ODLUKA o socijalnoj skrbi
- ODLUKA o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja proširenja groblja kod svetišta Šumanovci.

»Službeni vjesnik Općine Gunja«, broj 10/22;

- ODLUKA o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gunja za 2021.g. + IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNJA ZA 2021.g.

»Službeni vjesnik Općine Gunja«, broj 11/22;

- ODLUKA o I. Izmjenama i dopunama Proračuna Općine Gunja za 2022. godinu (I. rebalans)
 - I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE GUNJA ZA 2022.g. opći i posebni dio
 - OBRAZLOŽENJE I. IZMJENA I DOPUNA PRORAČUNA ZA 2022.g.
- ODLUKA o izmjeni Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Gunja za 2022.g.
- ZAKLJUČAK o davanju prethodne suglasnosti na I. Izmjenu i dopunu Financijskog plana javne ustanove „Narodna knjižnica i čitaonica Gunja“ za 2022. godinu
 - Prijedlog Financijskog plana (proračunski korisnik) za 2022.g. i projekcije plana za 2023. i 2024.g.
 - OBRAZLOŽENJE – I. Izmjene i dopune Financijskog plana Narodne knjižnice i čitaonice Gunja
- IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA građenja komunalne infrastrukture za 2022.godinu
- IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Gunja za 2022.godinu
- IZMJENA PROGRAMA utroška sredstava od zakupa, prodaje i privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2022.g.
- IZMJENA PROGRAMA utroška sredstava šumskog doprinosa za 2022.g.
- ODLUKA o prihvaćanju i potpisivanju EC inicijative „Sporazum gradonačelnika“ dokumenta gradonačelnika/načelnika Europe o provedbi mjera energetske učinkovitosti i održivog razvoja + SPORAZUM GRADONAČELNIKA - EUROPA.

»Službeni vjesnik Općine Gunja«, broj 12/22;

- ZAKLJUČAK o utvrđivanju konačnog prijedloga stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja proširenja groblja kod svetišta Šumanovci,
- ODLUKA o usvajanju Analize upravljanja komunalnom infrastrukturom Općine Gunja
 - ANALIZA UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM OPĆINE GUNJA
 - PROCES UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

»Službeni vjesnik Općine Gunja«, broj 13/22;

- ODLUKA o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gunja za 2023.godinu + GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNJA ZA 2023.g.

»Službeni vjesnik Općine Gunja«, broj 14/22;

- ODLUKA o naknadi za korištenje odlagališta komunalnog otpada „Kraplja“ u Općini Gunja

- ODLUKA o povećanju temeljnog kapitala društva Gunjanska čistoća d.o.o.
- ODLUKA o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja proširenja groblja kod svetišta Šumanovci.

»Službeni vjesnik Općine Gunja«, broj 15/22;

- ODLUKA o donošenju I. izmjena i dopuna Provedbenog programa Općine Gunja za razdoblje 2021. – 2025.g.
- ODLUKA o II. izmjenama i dopunama proračuna Općine Gunja za 2022.g. (II. rebalans)
- ODLUKA o II. izmjeni Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Gunja za 2022.g.
- ZAKLJUČAK o davanju prethodne suglasnosti na II. Izmjenu Financijskog plana javne ustanove „Narodna knjižnica i čitaonica Gunja“ za 2022.g.
- II. IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA građenja komunalne infrastrukture za 2022.g.
- II. IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA održavanja komunalne infrastrukture na području općine Gunja za 2022.g.
- II. IZMJENA PROGRAMA utroška sredstava šumskog doprinosa za 2022.g.
- II. IZMJENA PROGRAMA utroška sredstava od zakupa, prodaje i privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2022.g.

Kadrovske osnove za rad

Na dan 31.12.2022. godine Općina Gunja je imala 13 zaposlenika (u Jedinostvenom upravnom odjelu; 7 službenika (6 na neodređeno vrijeme i 1 na određeno) i 6 namještenika na određeno vrijeme, 2 dužnosnika (općinski načelnik i zamjenica općinskog načelnika iz reda pripadnika bošnjačke nacionalne manjine). Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama utvrđene su Statutom, općim i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Jedinostvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Gunja

Trgovačka društva kojima je osnivač i vlasnik Općina Gunja važna su za zapošljavanje, pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa.

Općina Gunja u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- prikuplja i provjerava izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaje o primjeni fiskalnih pravila koje predsjednici Uprava trgovačkih društava u vlasništvu Općine Gunja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju općinskom načelniku (Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana).

Tablica 1. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Gunja

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kn	Ukupni prihodi 2022. (u kunama)	Dobit/gubitak 2022. (u kunama)	Broj zaposlenih na dan 31.12.2022.	Udio u vlasništvu (%)
KOMUNALNO TRGOVAČKO DRUŠTVO GUNJA d.o.o.	Vladimira Nazora 97, Gunja	88688133030	1.755.900,00 kuna / 233.047,98 euro	934.178,00	-167.325,00	5	100%
GUNJANSKA ČISTOĆA d.o.o.	Vladimira Nazora 97, Gunja	46007078487	1.100.000,00 kuna / 145.990,00 euro	1.438.454,00	73.613,00	13	100%
CERJANI j.d.o.o.	Vladimira Nazora 97, Gunja	36511150147	10,00 / 1,33 euro	282.176,00	7.296,00	4	100%

(fiksni tečaj konverzije 7.53450)

2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Gunja

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Gunja jesu sljedeći:

1. Općina Gunja mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Gunja budu stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Gunja

Vrsta nekretnine	Adresa	Površina prostora (m2)	Korisnik na dan 31.12.2022.	K.O.	Broj čestice	Udio vlasništva	Pravni osnov (korisnika)	Napomena
Poslovni prostor (jedna poslovna prostorija)	V.Nazora 97	32,29	Ured državne uprave u VSŽ	Gunja	1083	1/1	Ugovor o zakupu poslovnog prostora solemniziran kod Javnog bilježnika pod brojem: OV-6175/17 dana 30.11.2017.	Ugovor na neodređeno vrijeme
Poslovni prostor (dvije poslovne prostorije)	V.Nazora 97	39,63	GUNJANSKA ČISTOĆA d.o.o., GUNJA	Gunja	1083	1/1	Ugovor o zakupu poslovnog prostora solemniziran kod Javnog bilježnika pod brojem: OV-468/2017 dana 01.02.2017.	Ugovor na neodređeno vrijeme
Poslovni prostor (dvije poslovne prostorije)	V.Nazora 97	23,59	GUNJANSKA ČISTOĆA d.o.o., GUNJA	Gunja	1083	1/1	Ugovor o zakupu poslovnog prostora solemniziran kod Javnog bilježnika pod brojem: OV-468/2017 dana 01.02.2017.	Ugovor na neodređeno vrijeme
Poslovni prostor	V.Nazora 97	15,11	CERJANI j.d.o.o. GUNJA	Gunja	1083	1/1	Ugovor o zakupu poslovnog prostora solemniziran kod Javnog bilježnika pod brojem: OV-5892/2020 dana 16.10.2020.	Ugovor na neodređeno vrijeme
Poslovni prostor (jedna poslovna prostorija)	V.Nazora 97	19,25	VIJEĆE BOŠNJAČKE NACIONALNE MANJINE OPĆINE GUNJA	Gunja	1083	1/1	Ugovor o privremenom korištenju općinskog prostora solemniziran kod Javnog bilježnika pod brojem OV-165/2021 dana 12.01.2021.	Ugovor na određeno vrijeme od 5 godina
Poslovni prostor	V.Nazora 97	24,75	OPĆINA GUNJA	Gunja	1083	1/1		Daje se na privremeno korištenje udrugama temeljem zahtjeva
Poslovni prostor	V.Nazora 97	32,01	OPĆINA GUNJA	Gunja	1083	1/1		Daje se na privremeno korištenje udrugama temeljem zahtjeva

Poslovni prostor	V.Nazora 317B	51,5	OPĆINA GUNJA	Gunja	1203/1	1/1	Službene prostorije Općine	
Poslovni prostor	V.Nazora 317B	270,94	OPĆINA GUNJA	Gunja	1203/1	1/1	Službene prostorije Općine	
Poslovni prostor	M.Krleže 16	245	DRUŠTVO OSOBA SA INVALIDITETOM "ZVJEZDICE", Gunja	Gunja	260/2	1/1	Ugovor o izravnoj dodjeli poslovnog prostora na privremeno korištenje od 11.02.2022.	Ugovor na određeno vrijeme od 15 godina
Poslovni prostor	Trg. žrtava Domovinskog rata 12	133,3	Dobrovoljno vatrogasno društvo Gunja	Gunja	2469 i 2444/1	1/1	Ugovor o privremenom korištenju općinskog prostora solemniziran kod Javnog bilježnika pod brojem: OV-6166/2018 dana 22.08.2018.	Ugovor na određeno vrijeme od 5 godina
Poslovni prostor	Trg. Ž.Dom. Rata bb (lokal br. 7)	10,93	OPĆINA GUNJA	Gunja	2444/93	1/1	Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora sa Stevan Sidor	Izdavanje tabularne izjave nakon završetka postupka etažiranja poslovne zgrade i sklapanja Aneksa osnovnog ugovora
Poslovni prostor	V.Nazora 354 (stari Mlin)	400	OPĆINA GUNJA	Gunja	387	1/1	-	Prostor se koristi za potrebe tima Civilne zaštite
Poslovni prostor	Trg bana Šokčevića 5 (SOCIJALNA SAMOPOSŁUGA)	58,86	GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA ŽUPANJA	Gunja	2236/2		Odredit će se nakon okončanja postupka legalizacije bespravno sagrađenog objekta i nakon okončanja postupka parcelacije čestice	Zaključak načelnika o uporabi poslovnog prostora do okončanja postupka legalizacije i sklapanja ugovora o zakupu
Poslovni prostor	Vladimira Nazora 113	517,1	OPĆINA GUNJA (DOM KULTURE)	Gunja	1090	1/1	-	Privremeno korištenje

								poslovnog prostora za potrebe Općine, udruga i drugih fizičkih i pravnih osoba
Poslovni prostor	Vladimira Nazora 113	291,15	NARODNA KNJIŽNICA I ČITAONICA GUNJA	Gunja	1090	1/1	Odluka o osnivanju Javne ustanove „Narodna knjižnica i čitaonica Gunja“ od 29.05.2018.g.	-
Poslovni prostor	A.M.Reljkovića 13	17341	NOGOMETNI KLUB "JADRAN" GUNJA	Gunja	1159/1	1/1	Ugovor o privremenom korištenju općinskog prostora solemniziran kod Javnog bilježnika pod brojem: OV-6096/2018 dana 20.08.2018.	Ugovor na određeno vrijeme od 5 godina
Poslovni prostor	Vladimira Nazora 113	12,7	KULTURNO UMJETNIČKO DRUŠTVO "GRANIČARI" GUNJA	Gunja	1090	1/1	Ugovor o privremenom korištenju općinskog prostora solemniziran kod Javnog bilježnika pod brojem: OV-6144/2018 dana 21.08.2018.	Ugovor na određeno vrijeme od 5 godina
Poslovni prostor	Ulica Vladimira Nazora 354(uz stari mlin)	45	HRVATSKI TELEKOM D.D.	Gunja	387	1/1	Ugovor o osnivanju pravu služnosti broj P10-490/2021. za lokaciju GUNJA ID: 8004214	

Tablica 3. Podaci o stanovima u zakupu u vlasništvu Općine Gunja

Redni broj	Vrsta nekretnine	Adresa	Površina prostora (m ²)	Korisnik	Vlasnik	K.O.	Broj čestice	Vrsta vlasništva	Udio vlasništva
stan 1, E-3	stan za iznajmljivanje	V.Nazora 97	56,27	CERJANI j.d.o.o. u svrhu razvoja jedne od njihovih registriranih djelatnosti; pružanje usluge smještaja	Općina Gunja	Gunja	1083	etažno	1/1
stan 2, E-4	stan za iznajmljivanje	V.Nazora 97	60,68		Općina Gunja	Gunja	1083	etažno	1/1
stan 3, E-5	stan za iznajmljivanje	V.Nazora 97	85,98		Općina Gunja	Gunja	1083	etažno	1/1

2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Gunja

Općina Gunja je tijekom 2021./2022. dala u zakup poljoprivredna zemljišta u svom vlasništvu koja se nalaze u poduzetničkoj zoni Velebit, podaci o poljoprivrednom zemljištu nalaze se u sljedećoj tablici.

Tablica 4. Poljoprivredna zemljišta u vlasništvu Općine Gunja koje su dane u zakup tijekom 2021/2022. godine

Broj kat. Čestice	Katastarska općina	Zk uložak broj	Površina u m ²	U naravi
2558/2	Gunja	3079	27119	Gaj oranica
2558/5	Gunja	3324	11669	Gaj put
2558/9	Gunja	3323	6523	Gaj put
2558/3	Gunja	2960	2014	Gaj put
2558/4	Gunja		26115	Gaj put
2558/7	Gunja		2050	Gaj put
2558/8	Gunja		11575	Gaj oranica
2558/10	Gunja		19059	Gaj oranica

2.3.1. Poduzetnička zona

Poslovna zona „Velebit“ nalazi se u sjevernom dijelu građevinskog područja naselja Gunja, uz trasu postojeće županijske ceste ŽC 4172. Pristup do Poslovne zone „Velebit“ osiguran je naprijed navedenom županijskom cestom i postojećom nerazvrstanom cestom uz zapadni rub zone zahvata. Ukupna površina Poslovne zone „Velebit“ iznosi 20,33 ha. Općina Gunja je 16.07.2020. godine sklopila Okvirni sporazum s Izvođačem radova za nabavu radova na izgradnji gospodarske zone Velebit s ciljem sklapanja okvirnog sporazuma s jednim gospodarskim subjektom na razdoblje do četiri godine. Radi se o prvoj fazi izgradnje poslovne zone.

U studenom 2020. godine obilježen je početak gradnje komunalne infrastrukture u poslovnoj zoni Velebit u Gunji.

Dana 20. svibnja 2022.godine Odlukom o odabiru Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova EU Općini Gunja odobreno je financiranje projekta: Izgradnja Poslovne zone „Velebit“-I. Faza (preostali radovi) u iznosu od 3.000.000,00 kn. Prema Planu trošenja odobrenih sredstava Ministarstva, odobrena sredstva će se trošiti u 2022., 2023. i 2024.godini.

Dana 14. listopada 2022.g. sa Zajednicom ponuditelja: Izgradnja - VVK d.o.o., Vinkovci i Cestorad d.d., Vinkovci zaključen je Ugovor o javnoj nabavi br. 2. radova na izgradnji gospodarske zone „Velebit“. Ukupna vrijednost ugovorenih radova po ovom Ugovoru (u 2022.godini) iznosila je 583.727,25 kuna s PDV-om.

Poslovna zona Velebit jedan od strateških projekata Općine koji bi trebao omogućiti nove investicije i otvaranje novih radnih mjesta neophodnih Gunji i ovome dijelu Hrvatske.

Tablica 5. Popis katastarskih čestica Poslovne zone Velebit

RED. BROJ	BROJ KAT. ČESTICE	KATASTARSKA OPĆINA	OZNAKA ZEMLJIŠTA	ZK ULOŽAK BROJ	POVRŠINA U m²
1	2558/1	Gunja	Gaj PUT	3049	5805
2	2558/2	Gunja	Gaj ORANICA	3079	27119
3	2557/7	Gunja	Braće Radića ORANICA	2960	15403
4	2557/8	Gunja	Braće Radića ORANICA	2960	5844
5	2557/9	Gunja	Braće Radića ORANICA	2960	14120
6	2557/10	Gunja	Braće Radića ORANICA	2960	131
7	2558/3	Gunja	Gaj PUT	2960	2014
8	2558/4	Gunja	Gaj ORANICA	2960	26115
9	2558/5	Gunja	Gaj PUT	3324	11669
10	2558/7	Gunja	Gaj PUT	2960	2050
11	2558/8	Gunja	Gaj ORANICA	2960	11575
12	2558/9	Gunja	Gaj PUT	3323	6523
13	2558/10	Gunja	Gaj ORANICA	2960	19059
14	2558/6	Gunja	Gaj ORANICA	3037	34902
15	2558/11	Gunja	Gaj ORANICA	3048	71
16	2558/12	Gunja	Gaj ORANICA	3135	4965
17	2558/13	Gunja	Gaj ORANICA	3135	35
18	2558/14	Gunja	Gaj ORANICA	3129	5035
19	2558/15	Gunja	Gaj ORANICA	3129	40
20	2589	Gunja	Kušalovica – 1 KANAL	2861	3461
21	2590	Gunja	Kušalovica – 2 KANAL	2977	3006
22	2609/2	Gunja	Gaj PUT	2903	4386
UKUPNA POVRŠINA:					203328

2.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema [Zakonu o cestama](#) (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina Gunja donijela je [Odluku o nerazvrstanim cestama](#) ([»Službeni vjesnik Općine Gunja« broj 05/18](#)) i [Odluku o utvrđivanju nerazvrstanih cesta](#) ([»Službeni vjesnik Općine Gunja« broj 05/18](#)). Ovom se Odlukom uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Gunja, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Na temelju Ugovora o nabavi - Radovi na rekonstrukciji nerazvrstane ceste na Trgu žrtava Domovinskog rata u Gunji KLASA: 406-01/22-01/04, URBROJ: 2196-14-02-1-22-8 od 11. ožujka 2022. izvedeni su radovi na rekonstrukciji nerazvrstane ceste na Trgu. Ev.br. nabave 19/22-JEN.

Na temelju Ugovora o javnoj nabavi o izvođenju radova na izgradnji i rekonstrukciji nerazvrstanih cesta KLASA: 406-01/22-06/01, URBROJ: 2196-14-02-1-22-14 od 24. lipnja 2022. godine izvedeni su radovi na izgradnji nerazvrstane ceste u ulici Matije Gupca u Gunji. Ev.br. nabave 03/22.

Na temelju Ugovora o nabavi - Radovi na izgradnji nogostupa - A.Starčevića i M.Krleže KLASA: 406-01/22-01/12, URBROJ: 2196-14-02-1-22-4 od 08. studenog 2022. izvedeni su radovi na izgradnji nogostupa u ulicama A.Starčevića i M.Krleže. Ev.br. nabave 16/22-JEN. Predmet ovog zahvata bila je rekonstrukcija pješačke staze u navedenim ulicama na dijelu k.č.2234/1 (od križanja s ulicom J.Kozarca-ispred Oš Antun i Stjepan Radić), na sjevernoj strani Trga žrtava Domovinskog rata na k.č.2444/134, u dio ulice Ante Starčevića na k.č.2239 u duljini cca 670m1, u Gunji, k.o.Gunja. Rekonstrukcija se izvela uz rub susjednih, privatnih parcela na način da se postojeća konstrukcija uklonila i ugradila nova. Pješačka staza se izvela u prosječnoj širini 1,50 m. Ukupna širina zahvata je 1,50m, dubina zahvata 30 cm, u duljini cca 670m.

Dana 30.12.2022.g. Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša VSŽ izdala je Građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000313, URBROJ: 2196-14-03-22-0017 kojom se dozvoljava Općini Gunja građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) - pristupna cesta u ul. Dobriše Cesarića do budućeg muslimanskog groblja, 2.a skupine.

2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionom u vlasništvu Općine Gunja

Prema odredbama Zakona o sportu sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Gunja:

- [Zakon o sportu – \(»Narodne novine«, broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20, 77/20, 141/22\).](#)
- [Uredba o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport \(»Narodne novine«, broj 118/16, 58/18, 40/19\),](#)
- [Pravilnik o načinu osnivanja, zadaćama, djelokrugu i načinu rada školskih športskih saveza \(»Narodne novine«, broj 136/06\),](#)
- [Pravilnik o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja \(»Narodne novine«, broj 09/17\).](#)

U tablici broj 6. daju se podaci o nogometnom stadionu na području Općine Gunja te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 6. Podaci o nogometnom stadionu na području Općine Gunja te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama koncem 2022. godine

Br. kat. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
1159/1	Gunja	17341	Stadion Luka Šokčević Šaljapin	Antuna Matije Reljkovića 13, Gunja	Općina Gunja

Tablica 7. Podaci o vrijednosti nogometnog stadiona u vlasništvu Općine Gunja koncem 2022. godine

Podaci o vrijednosti nogometnih stadiona koncem 2022. godine				
Vlasništvo	Naziv	Vrijednost nogometnog stadiona		
		Nabavna	Otpisana	Sadašnja
Općina Gunja	Stadion Luka Šokčević Šaljapin	3.481.313,89	174.318,40	3.306.995,49

Općinsko vijeće Općine Gunja na svojoj 15. sjednici održanoj dana 27. prosinca 2018. godine, donijelo je Odluku o imenovanju nogometnog stadiona u Gunji. Ovom odlukom imenuje se javna građevina športsko-rekreacijske namjene - stadion Gunja, sagrađen na građevnoj čestici k.č.br. 1159/1, k.o. Gunja, u Gunji, Antuna Matije Reljkovića 13 kao: Stadion „LUKA ŠOKČEVIĆ ŠALJAPIN“.

Slika 1. Nogometni stadion "Luka Šokčević Šaljapin"



Izvor: Općina Gunja

27. prosinca 2018. godine Općinsko vijeće Općine Gunja na održanoj 15. sjednici donijelo je Odluku o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Gunja kojom se uređuju način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Općine Gunja.

Općina Gunja je na temelju provedenog javnog natječaja, u kolovozu 2018. s nogometnim klubom zaključila Ugovor o privremenom korištenju općinskog prostora (nogometnog igrališta) radi ispunjenja projekata prijavljenih na natječaj, na vrijeme od pet godina, uz naknadu u iznosu 150,00 kn mjesečno.

Izrađen je glavni projekt zelenog pojasa na k.č.br. 2236/7, K.O. Gunja za izgradnju sportskih građevina „Krnjacka“. Za predmetni zahvat nije potrebno izdavanje građevinske dozvole. Izgradnja se očekuje u 2023. godini. Planirani objekt kao i objekt izgrađenog nogometnog stadiona upisani su u *Nacionalni informacijski sustav u sportu (NISUS)* koji vodi Ministarstvo turizma i sporta RH a u okviru kojeg je između ostalog i Evidencija sportskih građevina.

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Nogometni stadion naveden u Tablici 8. dan je na korištenje nogometnom klubu Jadran, kao sportskoj udruzi građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

Tablica 8. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog stadiona u vlasništvu Općine Gunja, krajem 2022. godine.

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih stadiona u vlasništvu Općine Gunja, krajem 2022. godine.					
Naziv nogometnog stadiona	Nogometni klub	Kalendarska godina	Broj sportaša		
			Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Stadion Luka Šokčević Šaljapin	NK Jadran	2021.	30	50	80
		2022.	20	25	45

Tablica 9. Podaci o rashodima Općine Gunja, po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionom u vlasništvu Općine Gunja u 2021. i 2022. godine.

Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionom u vlasništvu Općine Gunja u 2021. i 2022. godine				
Naziv nogometnog stadiona	Godina	Rashodi (u kunama)		
		Održavanje i drugi rashodi poslovanja	Kapitalna ulaganja	Ukupno
Općina Gunja	2021.	210.000,00	8.000,00	218.000,00
	2022.	210.000,00	2.000,00	212.000,00
	Ukupno	420.000,00	10.000,00	430.000,00

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim stadionima i igralištima.

Tablica 10. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Evidencije o nogometnom stadionu	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim stadionima i igralištima	<ul style="list-style-type: none"> nogometni stadioni i igrališta su evidentirani u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom je obuhvaćen nogometni stadion u vlasništvu Općine Gunja te je njegovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom ustrojen je registar imovine koji sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom podaci o nogometnom stadionu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i registru imovine su usklađeni u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo Općine Gunja nad nogometnim stadionom
Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionom	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima,	<ul style="list-style-type: none"> utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionom primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionom donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionom u sklopu

		<p>sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave</p> <ul style="list-style-type: none"> • nogometni stadion je registriran za domaća nogometna natjecanja
<p>Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom</p>	<p>Nogometnim igralištem upravlja se i raspolaže pažnjom dobrog gospodara</p>	<ul style="list-style-type: none"> • nogometni stadion priveden je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu • lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog stadiona (zakup) • postupak davanja u zakup proveden je u skladu s propisima • rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionom izvršeni su namjenski • vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionom • analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionom te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka
<p>Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem</p>	<p>Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionom</p>	<ul style="list-style-type: none"> • propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim stadionom • uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionom, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka

2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Gunja

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Gunja mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Gunja budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Gunja tijekom 2022. godine nije prodala nekretnine u svom vlasništvu.

2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Vukovarsko-srijemske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Osijek, studeni 2016, Osijek) na području Općine Gunja nema eksploatacijskih prostora.

Općina Gunja nije imala u planu u 2022. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se proveli u 2022. godini:

Tablica 11. Razvojni projekti Općine Gunja

Razvojni projekti Općine Gunja
Izgradnja i opremanje dječjeg vrtića u Gunji
Nastavak izgradnje I. faze Poslovne zone „ Velebit“ u Gunji
Asfaltiranje cesta (M.Gupca i na Trgu žrtava Dom. rata)
Izgradnja nogostupa (A.Starčevića i M.Krleže)
Prelazak na LED rasvjetu- II. Faza
Izgradnja sportskih sadržaja i građevina Krnjacka (projekt.dok.)
Nabava komunalne opreme, treća kanta (žuta)
Projektna dokumentacija za novo mezarje (muslimansko groblje)
Nabava - Javni bicikli
Nabava za potrebe opremanja Društvenog doma

2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Gunja

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Gunja:

1. Procjena potencijala imovine Općine Gunja mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Gunja je tijekom 2022. godine vršila procjenu nekretnina upisanih u K.O. Gunja i to po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke FULGOR d.o.o., podaci o nekretninama nalaze u sljedećoj Tablici.

Tablica 12. Podaci o nekretninama za koje je Općina Gunja vršila procjenu nekretnina u 2022.godini

Broj kat. čestice	Katastarska općina	Opis
1809/1	Gunja	Kuća i dvorište u selu (procjena tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta)
1766/1	Gunja	Oranica Abesinija (procjena tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta)
611/2	Gunja	Kuća, dvorište i materijalna graba (procjena tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta)
828/4	Gunja	Kuća, dvorište i oranica Kućišta (procjena tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta)
2444/19	Gunja	Oranica u selu (procjena tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta)
2299/2	Gunja	Ciglana put (procjena tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta)
652/3	Gunja	Stambena zgrada sa pripadajućim građ.zemljištem (procjena tržišne vrijednosti kuće br. 62, T.Pejića sa građevinskim zemljištem)

2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Gunja tijekom 2022. godine rješavala je imovinsko-pravne odnose, podaci o nekretninama navedeni su u sljedećoj tablici.

Tablica 13. Popis nekretnina za koje Općina Gunja rješavala imovinsko-pravne odnose u 2022. godini

Nekretnine za koje je Općina Gunja rješavala imovinsko-pravne odnose u 2022. godini (u cijelosti ili djelomično)		
Katastarska općina	Opis nekretnine	Status
Gunja	Kč.br. 2278 Poljski put u vlasništvu Općine Gunja. U naravi radi se o nerazvrstanoj cesti u ul. D.Cesarića koja vodi do čestice na kojoj se planira izgraditi novo groblje Mezarje. Potrebno riješiti imovinsko pravne odnose sa dijelom susjednih kat.čestica na kojima će se izgraditi ugibaldište, sve u svrhu ishođenja lokacijske dozvole za novo groblje. Potrebno ishoditi građevinsku dozvolu za predmetnu pristupnu cestu.	Ishođena građevinska dozvola za pristupnu cestu
Gunja	Kč.br. 2488/2 Zajednice oranica u vlasništvu RH. Podnesen je zahtjev za darovanje nekretnine u svrhu izgradnje novog groblja Mezarje. Prethodno potrebno ishoditi lokacijsku dozvolu.	U postupku rješavanja (prethodno potrebno riješiti pristupni put do kč.br. 2488/2)
Gunja	Kč.br. 1878/4 Mali vrbovi , Lovački dom, šuma u vlasništvu Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Vinkovci. U 2020.godini ishođena je Uporabna dozvola za Lovački dom (objekat) i izvršena je parcelacija čestice. Do kraja 2021.godine nakon ishođenja suglasnosti vlasnika nekretnine, planira se prijenos vlasništva objekta sa pripadajućim zemljištem u vlasništvo Općine Gunja (u površini od 1567 m ²).	Čestica je parcelirana, procijenjena je vrijednost nekretnine, sa Hrvatskim šumama sklopljen je Ugovor o darovanju nekretnine
Gunja	Kč.br. 2236/2 Vladimira Nazora javna cesta ŽC 4299 Cesta i parkirališta u vlasništvu: javno dobro u općoj uporabi, županijska cesta, neotuđivo vlasništvo RH s pravom upravljanja Uprave za ceste VSŽ Vinkovci. Pokrenut postupak legalizacije objekta u površini od 58,48 m ² (Socijalna samoposluga) nakon čega će se izvršiti parcelacija dijela kat.čestice i zatražiti prijenos vlasništva objekta sa pripadajućim zemljištem za korist Općine Gunja.	U postupku rješavanja
Gunja	Kč.br. 387 Mlin u selu u suvlasništvu Općine Gunja u 5/8 dijela (ranije 1/2 dijela). U 2020.godini Općini Gunja je darovan jedan suvlasnički dio nekretnine (1/8 dijela) a započet je postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa i sa preostalim suvlasnicima. Do kraja 2021.g. očekuje se da Općina Gunja bude vlasnik nekretnine u cijelosti.	Riješeno, nekretnina postala vlasništvo Općine Gunja u 1/1 dijela

Općina Gunja nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Gunja raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Gunja objavljena je Evidencija imovine, kao i svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Objavljuju se javni natječaji i vijesti vezane za imovinu.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale propisane dokumentacije.

Općina Gunja je dostavila podatke Središnjem registru i postupila sukladno zakonskoj obvezi.

2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Gunja

Kontinuiranom i redovitom objavom informacija na Internet stranici Općine Gunja zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Gunja te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gunja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupi u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama Općina Gunja je dostavila Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu. Izvješća su također objavljena na web stranici Općine Gunja.

Tablica 14. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Gunja

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Gunja	Općina Gunja će na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivati će potrebne informacije.	Općina Gunja objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama, te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama	Povjereniku za informiranje sukladno odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama	U 2022.g. Općina Gunja provela je savjetovanje s javnošću za ukupno 11 općih akata. Godišnji izvještaj o provedenim savjetovanjima sa javnošću objavljen je na web stranici Općine Gunja.

2.11. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Tablica 15. Nekretnine koje je Općina Gunja zatražila na dar od Ministarstva

Nekretnine koje je Općina Gunja zatražila na dar od Ministarstva državne imovine				
Br. Čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Opis nekretnine	Razlog darovanja
2488/2	Gunja	9804	Zajednice, oranica	Za izgradnju novog mezarja

3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 123/17, 151/22.) strateški cilj je dugoročni cilj kojim se izravno podupire ostvarenje razvojnog smjera. Sustav strateškog planiranja i upravljanja razvojem je sustav koji objedinjava proces strateškog planiranja: pripremu, izradu, provedbu, praćenje, izvješćivanje i vrednovanje akata strateškog planiranja.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske posebni cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Tablica 16. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE GUNJA	STATUS
POSEBNI CILJEVI	MJERE	(provedeno, djelomično provedeno, nije provedeno)
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Gunja“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Gunja putem prodaje	Nije provedeno (nisu bili ispunjeni uvjeti za raspisivanje javnog natječaja)
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Djelomično provedeno
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Gunja kao vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Gunja	Provedeno
	Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Gunja	Provedeno
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Provedeno (po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke)
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Provedeno
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Gunja“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Gunja	Provedeno
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Provedeno
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Provedeno
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Gunja“	Strateško upravljanje ljudskim resursima	Provedeno
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije	Provedeno
	Poboljšanje financijskog upravljanja	Provedeno

OPĆINSKI NAČELNIK:
Anto Gutić, mag.nov.

