



procjembeni elaborat

o tržišnoj vrijednosti nekretnine br.:V_30_22P,

| | | |
|-----------------|--|--|
| NEKRETNINA: | GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, | |
| LOKACIJA: | GUNJA, DŽAFERA BEG KULENOVIĆA 11; | |
| K. Č. BROJ: | 1766/1; | <p>Ivo Čačić Digitalno potpisao: Ivo Čačić Datum: 2022.12.09 09:00:38 +01'00'</p> |
| Z. K. UL. BROJ: | 1981; | |
| KATAST. OPĆINA: | GUNJA, | |
| NARUČITELJ: | OPĆINA GUNJA, OIB: 80621259595, GUNJA, VLADIMIRA NAZORA 97 | |
| SVRHA PROCJENE: | KUPOPRODAJA NEKRETNINE, | |
| PROCJENITELJ: | STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAD., ARH. I PROCJENU NEKRETNINA, ING. GRAD. IVO ČAČIĆ imenovanje:Županijski sud u Vukovaru, Broj:4-Su-269/2020-4, 16. listopada 2020. god. | |

OSNOVICA VREDNOVANJA: građevinsko zemljište: **2,88** €/m2

| | | |
|--|---------------------|------|
| TRŽIŠNA VRIJEDNOST PROCJENJENE NEKRETNINE NA DAN | 22-srp-2022. | GOD. |
| JE: | 1.171,77 | € |
| ILI: | 8.800,00 | HRK |
| PREMA SREDNJEM TEČAJU HNB | 7,510035 | HRK |

1 €=



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
SLUŽBA ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 364-01/22-01/38
URBROJ: 2196-14-05-22-3
Otok, 23. prosinca 2022. godine

Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Vukovarsko-srijemske županije, na temelju odredbe članka 12. stavak 1. podstavak 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15), povodom zahtjeva Općina Gunja, Gunja, V. Nazora 97, donijelo je sljedeće

MIŠLJENJE

Procjembeni elaborat za građevinsko zemljište – k.č. broj 1766/1 k.o. Gunja, upisano u z.k. uložak broj 1981 k.o. Gunja, izrađen u srpnju 2022. godine od stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Ivo Čačić ing.građ., Fulgor d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu, promet, usluge i vještačenje u graditeljstvu, Matije Gupca 34, Županja, izrađen je sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 105/15).

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA:

Josip Lučić, bacc.admin.publ



DOSTAVITI:

1. Općina Gunja, Gunja, V. Nazora 97
2. Evidencija
3. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 06.10.2023. 10:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336297, GUNJA

Broj ZK uložka: 1981

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2328/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|-------------------|----------|-----|-----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 1766/1 | ORANICA ABESINIJA | | | 406 | |
| | | UKUPNO: | | | 406 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA GUNJA, OIB: 80621259595, GUNJA, VLADIMIRA NAZORA 97 | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| | Tereta nema! | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2023.