



procjembeni elaborat

o tržišnoj vrijednosti nekretnine br.:P_31_21,

NEKRETNINA:	STAMBENA ZGRADA (P), S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM,	
LOKACIJA:	GUNJA, SAVSKA 83;	
K. Č. BROJ:	1848/1;	
Z. K. UL. BROJ:	2246;	
KATAST. OPĆINA:	GUNJA,	
NARUČITELJ:	OPĆINA GUNJA, OIB: 80621259595, GUNJA, VLADIMIRA NAČORA 97	
SVRHA PROCJENE:	KUPOPRODAJA NEKRETNINE,	
PROCJENITELJ:	STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAD., ARH. I PROCJENU NEKRETNINA, ING. GRAĐ. IVO ČAČIĆ imenovanje: Županijski sud u Vukovaru, Broj:4-Su-269/2020-4, 16. listopada 2020. god.	

OSNOVICA VREDNOVANJA:	građevinsko zemljište:	0,74	€/m2
	stambena zgrada:	243,69	€/m2

TRŽIŠNA VRIJEDNOST PROCJENJENE NEKRETNINE NA DAN	28-svi-2021.	GOD.
JE:	19.841,78	€
ILI:	149.000,00	HRK
PREMA SREDNJEM TEČAJU HNB	1 €=	7,509407 HRK



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
SLUŽBA ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 940-01/21-01/18

URBROJ: 2196/1-14-02-21-3

Vinkovci, 17. lipnja 2021. godine

23.06.2021

940-01/21-01/18

21-07/2021 21-4

Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Vukovarsko-srijemske županije, na temelju odredbe članka 12. stavak 1. podstavak 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15), povodom zahtjeva Općine Gunja, Gunja, Vladimira Nazora 97, donijelo je sljedeće

MIŠLJENJE

Procjembeni elaborat za stambenu zgradu s pripadajućim građevinskim zemljištem - k.č. broj 1848/1 k.o. Gunja, na temelju zahtjeva Općine Gunja, Gunja, Vladimira Nazora 97, upisano u z.k. uložak broj 2248 k.o. Gunja, vlasništvo Općine Gunja, izrađen u svibnju 2021. godine od stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Ivo Čačić ing.građ., Fulgor d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu, promet, usluge i vještačenje u graditeljstvu, Matije Gupca 34, Županija, izrađen je sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 105/15).

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA:

Josip Lučić, bacc.admin.publ



DOSTAVITI:

1. Općina Gunja, Gunja, Vladimira Nazora 97
2. Evidencija
3. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 06.10.2023. 09:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336297, GUNJA

Broj ZK uložka: 2246

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8594/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1848/1	SAVSKA DVORIŠTE KUĆA K.B. 83 POMOĆNA ZGRADA			643 522 84 37	
		UKUPNO:			643	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.02.2018.g. pod brojem Z-2566/2018	
2.1	ZABILJEŽBA, Temeljem članka 149. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj: 153/13 i 20/17), zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru za kuću k.b. 83 i jednu pomoćnu zgradu u ulici Savska, priložena izvršna uporabna dozvola za obnovljenu zgradu izgrađenu na temelju odluke o obnovi, izdana od: strane Vukovarsko-srijemska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Klasa: UP/I-361-05/16-30/000409 Urbroj: 2196/1-14-03-17-0004 od 09. studenoga 2017. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	OPĆINA GUNJA, OIB: 80621259595, VLADIMIRA NAZORA 97, 32260 GUNJA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2023.