



## procjembeni elaborat

o tržišnoj vrijednosti nekretnine br.:V\_25\_23 P,

NEKRETNINA:	STAMBENA ZGRADA (P) I POMOĆNA ZGRADA (P), S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM,	
LOKACIJA:	GUNJA, VLADIMIRA NAZORA 318;	
K. Č. BROJ:	402;	<b>Ivo Čačić</b> Digitalno potpisao: Ivo Čačić Datum: 2023.07.18 14:04:47 +02'00'
Z. K. UL. BROJ:	3238;	
KATAST. OPĆINA:	GUNJA,	
NARUČITELJ:	OPĆINA GUNJA, OIB: 80621259595, GUNJA, VLADIMIRA NAZORA 97	
SVRHA PROCJENE:	KUPOPRODAJA NEKRETNINE,	
PROCJENITELJ:	STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAD., ARH. I PROCJENU NEKRETNINA, ING. GRAĐ. IVO ČAČIĆ, imenovanje:Županijski sud u Vukovaru, Broj:4-Su-269/2020-4, 16. listopada 2020. god.	
OSNOVICA VREDNOVANJA:	građevinsko zemljište:	1,43 €/m2
TRŽIŠNA VRIJEDNOST PROCJENJENE NEKRETNINE NA DAN JE:		29-lip-2023. GOD. 42.100,00 €



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
SLUŽBA ZA PROSTORNO PLANIRANJE,  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Općina Gunja

KLASA: 364-01/23-01/27  
URBROJ: 2196-14-02-23-2  
Vinkovci, 18. rujna 2023. godine

Primljeno: 22.09.2023.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.
364-01/23-01/1	03

Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Vukovarsko-srijemske županije, na temelju odredbe članka 12. stavak 1. podstavak 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) povodom zahtjeva Općina Gunja, Gunja, V. Nazora 97, donijelo je sljedeće

Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
364-01/23-01/1	3	0,00

## MIŠLJENJE

Procjembeni elaborat za stambenu zgradu s pripadajućim građevinskim zemljištem – k.č. broj 402 k.o. Gunja, upisano u z.k. uložak broj 3238 k.o. Gunja, izrađen u lipnju 2023. godine od stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Ivo Čačić ing.građ., Fulgor d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu, promet, usluge i vještačenje u graditeljstvu, Matije Gupca 34, Županja, izrađen je sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 105/15).

**PREDSJEDNIK POVJERENSTVA:**

Josip Lučić, bacc.admin.publ



### DOSTAVITI:

1. Općina Gunja, Gunja, V. Nazora 97
2. Evidencija
3. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA  
Stanje na dan: 06.10.2023. 09:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336297, GUNJA

Broj ZK uložka: 3238

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4653/2023

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	402	VLADIMIRA NAZORA DVORIŠTE ORANICA KUĆA K.B. 318			3197 554 2545 98	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>3197</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.01.2017.g. pod brojem Z-336/2017	
3.1	ZABILJEŽBA, Zaprimljeno: 09.01.2017.g., pod brojem Z-336/17-3, Temeljem članka 149. stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/13), zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru za kuću k. b. 318 u ulici Vladimira Nazora, priložena izvršna uporabna dozvola za novu zgradu izgrađenu na temelju odluke o obnovi, izdana od: strane Vukovarsko-srijemska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Klasa: UP/I-361-05/16-30/000243 Urbroj: 2196/1-14-03-16-0003 od 18.02.2016. godine.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2/4 OPĆINA GUNJA, OIB: 80621259595, VLADIMIRA NAZORA 97, 32260 GUNJA	
2.	Suvlasnički dio: 1/4 MARKOLJEVIĆ DUBRAVKA, OIB: 27948857317, BANA JOSIPA JELAČIĆA 30, 32260 GUNJA	
3.	Suvlasnički dio: 1/4 MARKOLJEVIĆ STANKA R.VAREŠEVAC, ZAGREB,ŠUBIĆEVA 5	