



procjembeni elaborat

o tržišnoj vrijednosti nekretnine br.:V_26_23 P,

NEKRETNINA:	GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE,	
LOKACIJA:	GUNJA, STANOVI B.B.;	
K. Č. BROJ:	424;	
Z. K. UL. BROJ:	1287;	
KATAST. OPĆINA:	GUNJA,	
NARUČITELJ:	OPĆINA GUNJA, OIB: 80621259595, GUNJA, VLADIMIRA NAZORA 97	
SVRHA PROCJENE:	KUPOPRODAJA NEKRETNINE,	
PROCJENITELJ:	STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAD., ARH. I PROCJENU NEKRETNINA, ING. GRAD. IVO ČAČIĆ, imenovanje:Županijski sud u Vukovaru, Broj:4-Su-269/2020-4, 16. listopada 2020. god.	
OSNOVICA VREDNOVANJA:	građevinsko zemljište:	0,92 €/m2
TRŽIŠNA VRIJEDNOST PROCJENJENE NEKRETNINE NA DAN JE:		29-lip-2023. GOD. 5.040,00 €



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
SLUŽBA ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Općina Gunja

Primljeno: 22.09.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
364-01/23-01/1	03	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2	0	0,00



KLASA: 364-01/23-01/28
URBROJ: 2196-14-02-23-2
Vinkovci, 18. rujna 2023. godine

Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Vukovarsko-srijemske županije, na temelju odredbe članka 12. stavak 1. podstavak 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15), povodom zahtjeva Općina Gunja, Gunja, V. Nazora 97, donijelo je sljedeće

MIŠLJENJE

Procjembeni elaborat za građevinsko zemljište – k.č. broj 424 k.o. Gunja, upisano u z.k. uložak broj 1287 k.o. Gunja, izrađen u lipnju 2023. godine od stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Ivo Čačić ing.građ., Fulgor d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu, promet, usluge i vještačenje u graditeljstvu, Matije Gupca 34, Županja, izrađen je sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 105/15).

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA:

Josip Lučić, bacc.admin.publ.



DOSTAVITI:

1. Općina Gunja, Gunja, V. Nazora 97
2. Evidencija
3. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 06.10.2023. 10:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336297, GUNJA

Broj ZK uložka: 1287

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4653/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	424	ORANICA RAST			5464	
		UKUPNO:			5464	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2/4 OPĆINA GUNJA, OIB: 80621259595, VLADIMIRA NAZORA 97, 32260 GUNJA	
2.	Suvlasnički dio: 1/4 MARKOLJEVIĆ DUBRAVKA, OIB: 27948857317, BANA JOSIPA JELAČIĆA 30, 32260 GUNJA	
3.	Suvlasnički dio: 1/4 MARKOLJEVIĆ STANKA R.VAREŠEVAC, ZAGREB,ŠUBIĆEVA 5	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2023.