



procjembeni elaborat

o tržišnoj vrijednosti nekretnine br.:P_06_23,

NEKRETNINA:	STAMBENA ZGRADA (P), S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM,	
LOKACIJA:	GUNJA, TUNJE PEJICA 62;	
K. Č. BROJ:	652/3;	Ivo Čačić DIREKTOR Digitalno potpisao: Ivo Čačić Datum: 2023.02.13 09:08:09 +01'00'
Z. K. UL. BROJ:	2012;	
KATAST. OPĆINA:	GUNJA,	
NARUČITELJ:	OPĆINA GUNJA, OIB: 80621259595, GUNJA, VLADIMIRA NAZORA 97	
SVRHA PROCJENE:	KUPOPRODAJA NEKRETNINE,	
PROCJENITELJ:	STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAD., ARH. I PROCJENU NEKRETNINA, ING. GRAĐ. IVO ČAČIĆ, imenovanje: Županijski sud u Vukovaru, Broj:4-Su-269/2020-4, 16. listopada 2020. god.	
OSNOVICA VREDNOVANJA:	građevinsko zemljište:	3,34 €/m2
	stambena zgrada:	363,33 €/m2
TRŽIŠNA VRIJEDNOST PROCJENJENE NEKRETNINE NA DAN JE:	25-sij-2023. GOD.	30.600,00 €





REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
SLUŽBA ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

PRIJEMNI ŠTAMBILJ
REPUBLIKA HRVATSKA
Općina Gunja
PRIMLJENO: 2.3.2023. 0:00:00
KLASA: 364-01/23-01/01
UR BROJ: 2196-14-23-1
ORG JED: 1

KLASA: 364-01/23-01/06
URBROJ: 2196-14-05-23-3
Otok, 27. veljače 2023. godine

Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Vukovarsko-srijemske županije, na temelju odredbe članka 12. stavak 1. podstavak 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15), povodom zahtjeva Općina Gunja, Gunja, V. Nazora 97, donijelo je sljedeće

MIŠLJENJE

Procjembeni elaborat za stambenu zgradu s pripadajućim građevinskim zemljištem – k.č. broj 652/3 k.o. Gunja, upisano u z.k. uložak broj 2012 k.o. Gunja, izrađen u siječnju 2023. godine od stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Ivo Čačić ing.građ., Fulgor d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu, promet, usluge i vještačenje u graditeljstvu, Matije Gupca 34, Županja, izrađen je sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 105/15).

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA:

Josip Lucić, bacc.admin.publ



DOSTAVITI:

1. Općina Gunja, Gunja, V. Nazora 97
2. Evidencija
3. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 06.10.2023. 09:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336297, GUNJA

Broj ZK uložka: 2012

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8216/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	652/3	TUNJE PEJIĆA DVORIŠTE KUĆA K.B. 62			365 259 106	
		UKUPNO:			365	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 03.11.2020.g. pod brojem Z-8216/2020	
2.1	ZABILJEŽBA, Temeljem članka 149. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), zabilježuje se da je za kuću k.b. 62 priložena Uporabna dozvola, odnosno potvrda glavnog projekta Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Klasa: UP/I-361-05/20-30/000414 Urbroj: 2196/1-14-03-20-0005 od 10. rujna 2020. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	OPĆINA GUNJA, OIB: 80621259595, GUNJA, VLADIMIRA NAZORA 97	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2023.