



procjembeni elaborat

o tržišnoj vrijednosti nekretnine br.:V_54_23 P,

NEKRETNINA:	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,	
LOKACIJA:	GUNJA, ORANICA U SELU;	
K. Č. BROJ:	2444/56;	 Digitalno potpisao: Ivo Čačić Datum: 2023.11.28 09:32:34 +01'00'
Z. K. UL. BROJ:	2452;	
KATAST. OPĆINA:	GUNJA,	
NARUČITELJ:	OPĆINA GUNJA, OIB: 8062125555, GUNJA, KAZIMIRA NAZORA 97	
SVRHA PROCJENE:	KUPOPRODAJA NEKRETNINE,	
PROCJENITELJ:	STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAD., ARH. I PROCJENU NEKRETNINA, ING. GRAĐ. IVO ČAČIĆ, imenovanje:Županijski sud u Vukovaru, Broj:4-Su-269/2020-4, 16. listopada 2020. god.	
OSNOVICA VREDNOVANJA:	građevinsko zemljište:	3,54 €/m2
TRŽIŠNA VRIJEDNOST PROCJENJENE NEKRETNINE NA DAN JE:	9-stu-2023. GOD.	1.310,00 €



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
SLUŽBA ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Općina Gunja

Primljeno: 21.12.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
364-01/23-01/2	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
1	0	0,00



KLASA: 364-01/23-01/34
URBROJ: 2196-14-02-23-2
Vinkovci, 11. prosinca 2023. godine

Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Vukovarsko-srijemske županije, na temelju odredbe članka 12. stavak 1. podstavak 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15), povodom zahtjeva Općina Gunja, Gunja, V. Nazora 97, donijelo je sljedeće

MIŠLJENJE

Procjembeni elaborat za poljoprivredno zemljište – k.č. broj 2444/56 k.o. Gunja, upisano u z.k. uložak broj 2452 k.o. Gunja, izrađen u studenom 2023. godine od stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Ivo Čačić ing.građ., Fulgor d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu, promet, usluge i vještačenje u graditeljstvu, Matije Gupca 34, Županja, izrađen je sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 105/15).

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA:

Josip Lučić, bacc.admin.publ



DOSTAVITI:

1. Općina Gunja, Gunja, V. Nazora 97
2. Evidencija
3. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 22.05.2024. 09:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336297, GUNJA

Broj ZK uložka: 2452

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7519/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	74/3	ORANICA U SELU			250	
2.	207/8	ORANICA U SELU			469	
3.	257/6	ORANICA SAVSKE LIVADE			1144	
4.	274/2	ORANICA U SELU			590	
5.	656	ORANICA U SELU			3916	
6.	2444/56	ORANICA U SELU			369	
7.	2444/86	ORANICA U SELU			331	
8.	2444/88	ORANICA U SELU			315	
9.	2444/98	NEPLODNO TRG ŽRTAVA DOM. RATA			127	
10.	2444/99	NEPLODNO TRG ŽRTAVA DOM. RATA			36	
11.	2448	ZGRADA I DVORIŠTE			625	
12.	2449	ZGRADA I DVORIŠTE			621	
		UKUPNO:			8793	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA GUNJA, GUNJA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.05.2024.