

994-01/23-01/0  
4

**FULGOR**

d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu, promet, usluge i vještačenja u graditeljstvu, Županja, Matije Gupca 34, MBS:01708635, OIB:84803553202, tel.: 032/830-616, fax.:032/830-618, gsm:098/827-684, e-mail:fulgor@vu.t-com.hr



## procjembeni elaborat

o tržišnoj vrijednosti nekretnine br.:V\_31\_22P,

NEKRETNINA:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE,
LOKACIJA:	GUNJA, TUNJE PEJIČA 31;
K. Č. BROJ:	611/2;
Z. K. UL. BROJ:	2390;
KATAST. OPĆINA:	GUNJA,
NARUČITELJ:	OPĆINA GUNJA, OIB: 80621259595, GUNJA, VLADIMIRA NAZORA 97
SVRHA PROCJENE:	KUPOPRODAJA NEKRETNINE,
PROCJENITELJ:	STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAD., ARH. I PROCJENU NEKRETNINA, ING. GRAB. IVO ČAČIĆ imenovanje:Županijski sud u Vukovaru, Broj:4-Su-269/2020-4, 16. listopada 2020. god.



Digitally signed by Ivo Čačić  
Z potpisao: Ivo Čačić  
Datum: 2022.12.08  
10:23:25 +01'00'

OSNOVICA VREDNOVANJA: građevinsko zemljište: 2,55 €/m<sup>2</sup>

TRŽIŠNA VRIJEDNOST PROCJENJENE NEKRETNINE NA DAN	22-srp-2022.	GOD.
JE:	4.753,64	€
ILI:	35.700,00	HRK
PREMA SREDNJEM TEČAJU HNB	7,510035	HRK

1 €=



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
SLUŽBA ZA PROSTORNO PLANIRANJE,  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 364-01/22-01/40

URBROJ: 2196-14-05-22-3

Otok, 23. prosinca 2022. godine

Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Vukovarsko-srijemske županije, na temelju odredbe članka 12. stavak 1. podstavak 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15), povodom zahtjeva Općina Gunja, Gunja, V. Nazora 97, donijelo je sljedeće

## MIŠLJENJE

Procjembeni elaborat za građevinsko zemljište – k.č. broj 611/2 k.o. Gunja, upisano u z.k. uložak broj 2390 k.o. Gunja, izrađen u srpnju 2022. godine od stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Ivo Čačić ing.građ., Fulgor d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu, promet, usluge i vještačenje u graditeljstvu, Matije Gupca 34, Županja, izrađen je sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 105/15).

**PREDSJEDNIK POVJERENSTVA:**

Josip Lučić, bacc.admin.publ



### DOSTAVITI:

1. Općina Gunja, Gunja, V. Nazora 97
2. Evidencija
3. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA  
Stanje na dan: 06.10.2023. 10:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336297, GUNJA

Broj ZK uložka: 2390

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11689/2017

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	611/2	KUĆA, DVORIŠTE I MATERIJALNA GRABA			1869	
		UKUPNO:			1869	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA GUNJA, OIB: 80621259595, GUNJA, VLADIMIRA NAZORA 97	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2023.