



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
SLUŽBA ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 940-01/21-01/18
URBROJ: 2196/1-14-02-21-3
Vinkovci, 17. lipnja 2021. godine

23.06.2021
940-01/21-01/18
21-01/18 21-4

Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Vukovarsko-srijemske županije, na temelju odredbe članka 12. stavak 1. podstavak 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15), povodom zahtjeva Općine Gunja, Gunja, Vladimira Nazora 97, donijelo je sljedeće

MIŠLJENJE

Procjembeni elaborat za stambenu zgradu s pripadajućim građevinskim zemljištem - k.č. broj 1848/1 k.o. Gunja, na temelju zahtjeva Općine Gunja, Gunja, Vladimira Nazora 97, upisano u z.k. uložak broj 2248 k.o. Gunja, vlasništvo Općine Gunja, izrađen u svibnju 2021. godine od stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Ivo Čačić ing.građ., Fulgor d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu, promet, usluge i vještačenje u graditeljstvu, Matije Gupca 34, Županija, izrađen je sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 105/15).

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA:

Josip Lučić, bacc.admin.publ



DOSTAVITI:

1. Općina Gunja, Gunja, Vladimira Nazora 97
2. Evidencija
3. Arhiva



procjembeni elaborat

o tržišnoj vrijednosti nekretnine br.:P_31_21,

NEKRETNINA:	STAMBENA ZGRADA (P), S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM,
LOKACIJA:	GUNJA, SAVSKA 83;
K. Č. BROJ:	1848/1;
Z. K. UL. BROJ:	2246;
KATAST. OPĆINA:	GUNJA,
NARUČITELJ:	OPĆINA GUNJA, OIB: 80621259595, GUNJA, VLADIMIRA NAŠIĆ 11,
SVRHA PROCJENE:	KUPOPRODAJA NEKRETNINE,
PROCJENITELJ:	STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAD., ARH. I PROCJENU NEKRETNINA, ING. GRAD. IVO ČAČ imenovanje:Županijski sud u Vukovaru, Broj:4-Su-269/2020-4, 16. listopada 2020. god.



OSNOVICA VREDNOVANJA:	građevinsko zemljište:	0,74 €/m2
	stambena zgrada:	243,69 €/m2

TRŽIŠNA VRIJEDNOST PROCJENJENE NEKRETNINE NA DAN	28-svi-2021.	GOD.
JE:	19.841,78	€
ILI:	149.000,00	HRK
PREMA SREDNJEM TEČAJU HNB	1 €=	7,509407 HRK