




REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA GUNJA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 406-04/25-01/1
URBROJ: 2196-14-03-1-1
Gunja, 31.03.2025.

Na temelju članka 48. st. 1. i 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članaka 3., 7. i 13. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja br. 05/15), te članka 47. Statuta Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja, br. 01/18, 01/20 i 02/21), općinski načelnik Općine Gunja objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Gunja

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Gunja putem prikupljanja pisanih ponuda.

Oznaka nekretnina koje su predmet prodaje po ovom javnom natječaju:

- nekretnina u samovlasništvu Općine Gunja, 1/1 i to **kč.br. 677 Kuća, dvorište i oranica u selu** ukupne površine od 1243 m², upisana u zk.ul.br. 1104, K.O. Gunja (građevinsko zemljište),
- nekretnina u samovlasništvu Općine Gunja, 1/1 i to **kč.br. 676 Kuća, dvorište i oranica u selu** ukupne površine od 1194 m², upisana u zk.ul.br. 1247, K.O. Gunja (građevinsko zemljište).

Ponuda se mora staviti za sve navedene čestice zajedno, jer su kao cjelina predmet prodaje.

Početna cijena za prodaju nekretnina iznosi: **7.380,00 eura.**

Napomena: U početnu cijenu nisu uključeni troškovi procjene nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Troškovi će se naknadno uračunati prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji te ih je kupac dužan podmiriti u visini od 50% plaćenog troška.

Nekretnina koja je predmet ovog javnog natječaja prodaje se u zatečenom stanju, po načelu „*videno-kupljeno*“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Nekretnina koja je predmet prodaje i to kč.br. 676, K.O. Gunja isključivo je vlasništvo Općine Gunja i opterećena je založnim pravom, kako slijedi:

2.1 Zaprimljeno 18.06.2010. broj Z-1912/10-2

Na temelju rješenja Općinskog suda u Županji, broj Ovr-764/10-2 od 17.06.2010. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.319,21 KN, sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa i to:

- na iznos od 30,00 kuna sa z.z. kamatom počev od 25.07.2008. g. do isplate
- na iznos od 30,00 kuna sa z.z. kamatom počev od 25.08.2008. g. do isplate
- na iznos od 30,00 kuna sa z.z. kamatom počev od 25.09.2008. g. do isplate
- na iznos od 30,00 kuna sa z.z. kamatom počev od 25.10.2008. g. do isplate
- na iznos od 30,00 kuna sa z.z. kamatom počev od 25.11.2008. g. do isplate
- na iznos od 30,00 kuna sa z.z. kamatom počev od 25.12.2008. g. do isplate
- na iznos od 10,00 kuna sa z.z. kamatom počev od 25.01.2009. g. do isplate
- na iznos od 10,00 kuna sa z.z. kamatom počev od 25.02.2009. g. do isplate
- na iznos od 10,00 kuna sa z.z. kamatom počev od 25.03.2009. g. do isplate
- na iznos od 10,00 kuna sa z.z. kamatom počev od 25.04.2009. g. do isplate

-na iznos od 10,00 kuna sa z.z. kamatom počev od 25.05.2009. g. do isplate
-na iznos od 10,00 kuna sa z.z. kamatom počev od 25.06.2009. g. do isplate
-na iznos od 10,00 kuna sa z.z. kamatom počev od 25.07.2009. g. do isplate
-na iznos od 10,00 kuna sa z.z. kamatom počev od 25.08.2009. g. do isplate
-na iznos od 10,00 kuna sa z.z. kamatom počev od 25.09.2009. g. do isplate
-na iznos od 10,00 kuna sa z.z. kamatom počev od 25.10.2009. g. do isplate
-na iznos od 10,00 kuna sa z.z. kamatom počev od 25.11.2009. g. do isplate
-na iznos od 10,00 kuna sa z.z. kamatom počev od 25.12.2009. g. do isplate
-na iznos od 10,00 kuna sa z.z. kamatom počev od 25.01.2010. g. do isplate
-na iznos od 10,00 kuna sa z.z. kamatom počev od 25.02.2010. g. do isplate
za odvoz komunalnog otpada, te
-na iznos od 999,21 kuna, sa z.z. kamatom od 31.12.2009.g. do isplate za opskrbu pitkom vodom
-na iznos od 182,20 kuna a koji se odnosi na trošak ovršnog postupka vođenog kod javnog bilježnika posl. br. Ovr-99/10,

-iznosa od 100,00 kuna na troškova ovog postupka osiguranja, za korist:

KOMUNALNO TRGOVAČKO DRUŠTVO GUNJA D.O.O., GUNJA, VLADIMIRA NAZORA 97.

2.2 Zabilježuje se da je ova tražbina ovršna.

II.

Jamčevina u visini od 10 % od početne cijene nekretnine za koju se ponuda podnosi uplaćuje se na IBAN račun Općine Gunja: HR9123600001814100007, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., opis plaćanja "jamčevina za kupnju nekretnine", model: HR24, poziv na broj: 7706 – OIB uplatitelja.

Dokaz o uplati jamčevine obvezno se prilaže pismenoj ponudi.

Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u prodajnu cijenu.

Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana okončanja postupka natječaja.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija i naknadno odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine, a Općina Gunja će sklopiti ugovor sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

III.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama **od 31.03.2025. do 15.04.2025.g. do 12,00 sati**, bez obzira na način dostave.

Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči i na web stranici Općine Gunja smatra se danom objave natječaja.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana 16.04.2025. godine u 10,00 sati u prostorijama Općine Gunja na adresi: Vladimira Nazora 317B, Gunja (velika vijećnica).

Otvaranje ponuda vrši Povjerenstvo Općine Gunja.

Natjecatelji su dužni pisane ponude dostaviti Jedinственom upravnom odjelu Općine Gunja, u zatvorenoj omotnici uz naznaku "Ponuda za natječaj-ne otvaraj" na adresu Općina Gunja, Vladimira Nazora 317B, 32260 Gunja.

Pismena ponuda obavezno sadrži:

1. Ime i prezime ponuditelja, OIB, s naznakom prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedište, te OIB za pravne osobe,
2. oznaku nekretnine koja se prodaje, odnosno za koju se daje ponuda,
3. ponuđenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene,
4. dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (preslika važeće osobne iskaznice ili neslužbeni izvadak iz obrtnog registra)
5. preslika registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj,
6. dokaz o uplaćenju jamčevine sa preslikom računa ponuditelja,
7. potvrda nadležne Porezne uprave o nepostojanju dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Državnom proračunu RH - izvornik, ne starija od 30 dana,
8. potvrda JUO o podmirenju svih dugovanja prema Općini Gunja, po bilo kojem osnovu – izvornik
9. ovjerena punomoć za zastupanje (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike) – izvornik
10. potpisna Privola za obradu osobnih podataka.

Ponude koje su nepotpisane, nepotpune ili nepravodobne, neće se razmatrati.

IV.

Pravo podnošenja pisane ponude na javni natječaj imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: ponuditelji).

Podnošenjem pisane ponude na javni natječaj, ponuditelj je suglasan da Općina Gunja može prikupljati, obrađivati i koristiti dane osobne podatke u svrhu provedbe postupka javnog natječaja, u skladu s propisima o zaštiti osobnih podataka.

V.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ispunjava sve uvjete navedene u javnom natječaju i koji je ponudio najviši iznos kupoprodajne cijene koja mora biti veća od početne i izražena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

VI.

Općina Gunja i najpovoljniji ponuditelj sklopit će ugovor o kupoprodaji nekretnine najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

VII.

Kupoprodajna cijena plaća se jednokratno, u roku od 8 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora nakon čega će Općina Gunja izdati kupcu tabularnu izjavu, ili odmah pri sklapanju kupoprodajnog ugovora u kojem slučaju kupac odmah dobiva ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva kupljene nekretnine na svoje ime i vlasništvo u cijelosti.

U slučaju zakašnjenja sa obvezom plaćanja ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i zakonsku zateznu kamatu za vrijeme kašnjenja.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine obvezno sadrži odredbu o odgodi uknjižbe prava vlasništva kupca na nekretnini do isplate cjelokupne prodajne cijene .

VIII.

Općinski načelnik Općine Gunja zadržava pravo poništiti ovaj javni natječaj, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditeljima.

Odluku o prodaji nekretnina najpovoljnijem ponuditelju donosi nadležno tijelo Općine Gunja sukladno članku 48. stavcima 1. i 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20).

IX.

Porez na promet nekretnina, te druge troškove prijenosa nekretnina u vlasništvo snosi kupac.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Anto Gutić, mag.nov.

